

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MORSIGLIA

Date de convocation le
20/05/2019

Date d'affichage le
20/05/2019

SEANCE DU 05/06/2019

D.2019/22

Conseillers en exercice : 10

Présents : 07

Absents : 03

Représentés : 00

Votants : 07

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

02B-212001706-20190701-D2019-22-BIS-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/07/2019

L'an deux mille dix-neuf, le cinq du mois de juin, à dix-huit heures,

Le conseil municipal de Morsiglia, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de MORSIGLIA sous la présidence de Mme Honorine NIGAGLIONI, Maire.

Présents : NIGAGLIONI Honorine - PIERALLI Marie-Josée - TOURET Stéphanie - BIONDI Olivier-GRIMALDI Charles - PIERALLI Ange - TOURET Jean-Michel.

Absents : CIAVALDINI Caroline - DOUSSEAU Pierre-Frédéric - PAOLI Marc.

Représentés : Néant

Secrétaire de séance : TOURET Stéphanie.

D.2019/22 – DEBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PADD

Madame le Maire rappelle que le conseil municipal a prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) le 14 juillet 2015.

L'article L151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme, ce PADD définit pour l'ensemble de la commune les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ainsi que les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs. Il fixe également des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Après avoir procédé à un rappel de la procédure et des enjeux issus du diagnostic, Madame le Maire expose les orientations générales du projet de PADD :

- La commune ambitionne de conforter le village comme centralité économique, de service et touristique. Mucchieta est conforté comme siège du renouveau viticole. Les petits villages historiques reçoivent des limites claires en conformité avec la loi Littoral.
- Les équipements sont renforcés avec la prévision de la future station d'épuration et du stationnement supplémentaire.
- Pour le volet touristique, Morsiglia mise sur ses atouts patrimoniaux et sur le seul camping de la côte ouest du Cap Corse.

- Le village comme identité patrimoniale
 - Consolider le rôle du village historique, en tant qu'entité administrative, culturelle et résidentielle. Les rares locaux commerciaux sont préservés.
 - Mettre en sécurité les voies de circulation interne du village. Les cheminements piétons sont identifiés et protégés. Le stationnement est renforcé.
 - Préserver le socle paysager du village et intégrer la Charte Paysagère et Architecturale du Cap-Corse dans le règlement du PLU.
- Développer Morsiglia en tant que pôle économique local
 - L'optimisation du potentiel touristique par la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti, de la plage, du camping et des sentiers de randonnée.
 - Affirmer le rôle agricole tant d'un point de vue économique que paysager
- Préserver un cadre de vie de qualité
 - Valoriser les atouts patrimoniaux paysagers et bâtis en plus des éléments connus. Il s'agit des jardins familiaux, de l'architecture typique et du grand paysage.
 - Préserver la richesse paysagère et écologique du territoire retranscrite au travers des multiples protections environnementales de la commune.
 - Protéger des risques et nuisances les biens et les personnes.

Les objectifs et actions liés à ces orientations générales sont présentés.

Conformément à l'article L153-12 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD qui l'approuve dans son intégralité.

Le projet de PADD sera annexé à la présente délibération.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil municipal

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

02B-212001705-20190701-D2019-22-BIS-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/07/2019

10w